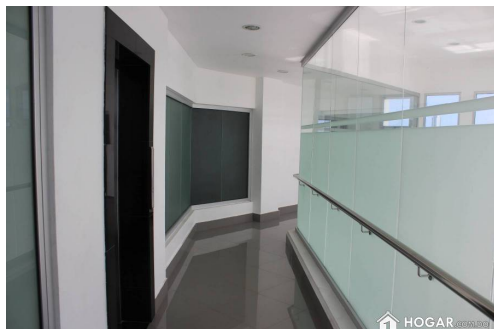


## Piso para oficinas de 160 metros cuadrados a 1km de Galería 360



### Información del vendedor

|           |                |
|-----------|----------------|
| Nombre:   | Alexandra      |
| Apellido: | Castro         |
| Teléfono: | (809) 258-9373 |

### Datos del anuncio

#### Detalle

|                         |                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Título:                 | Piso para oficinas de 160 metros cuadrados a 1km de Galería 360 |
| Operación:              | Alquilar                                                        |
| Precio:                 | US\$ 1,440                                                      |
| Frecuencia alquiler:    | mes                                                             |
| Estado:                 | Nuevo                                                           |
| Baños:                  | 2                                                               |
| Construcción:           | 160 m <sup>2</sup>                                              |
| Precio/m <sup>2</sup> : | US\$ 9/m <sup>2</sup>                                           |
| Construido:             | 2017                                                            |

#### Ubicación

|         |                      |
|---------|----------------------|
| País:   | República Dominicana |
| Ciudad: | Distrito Nacional    |

#### Información adicional

|                     |          |
|---------------------|----------|
| ID de la Propiedad: | ID159069 |
|---------------------|----------|

|              |                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descripción: | Se alquila 5to piso para oficinas en edificio corporativo. NUEVO. En el centro de Camino Chiquito, Arroyo Hondo Viejo. A 1km de distancia del triángulo comercial de IKEA, Agora Mall y Galería 360. |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Pisos en porcelanato y excelente terminación.

3 oficinas individuales, 1 área para cubículos y recepción. 1 baño con inodoro y lavamanos en oficina privada y 1 baño y cocina para el resto de la oficina.

Disponibilidad para reestructurar y remodelar el espacio. -Las divisiones actuales están hechas en

sheetrock-

Mantenimiento Total Mensual: RD\$14,400.00

El mantenimiento incluye:

- Conserjería en horario laborable.
- Planta Full 100K.
- Agua permanente (cisterna y pozo).
- Ascensor Mitsubishi de última generación.
- Seguridad privada (de lunes a sábado de 6:00 PM a 7:00 AM. domingos y días feriados 24 horas).

\*El 4to y 5to pisos de este edificio están disponibles para alquiler a la misma entidad, lo que es ideal para proyectos de oficinas como call centers y publicitarias.

Precios no incluyen ITBIS.

Características: Ventanas Corredizas, Ascensor, Planta Eléctrica, Seguridad 24h, Kitchenette, Medio Baño